Publicaties en Project portfolio

We Make Solar Energy Work

Foto: Zonnepark Aadijk Almelo

SolarEnergyWorks

Reformatorisch Dagbla

Er is veel belangstelling voor de aanleg van zonneparken. „Maar lang niet iedere plek is geschikt", waarschuwt Marc van Velzen van SolarEnergyWorks. Soms kan het elektriciteitsnet het niet aan; op andere plaatsen is een park niet gewenst. „Je kunt geen duizenden zonnepanelen in the middle of nowhere neerleggen."

Energie 'oogsten' van kale landbouwgrond

■ Ad Ermstrang

Richting het westen steken de woontorens en enkele hotels af tegen de lucht, aan de andere kant staat de verkeerstoren van Schiphol. In de verte zijn de contouren van de Hemscentrale zichtbaar. Sluiting is aangekondigd, maar de centrale wekt nog steeds elektriciteit op door middel van de zwaar vervuilende stook van kolen.

De centrale vormt een schril contrast met de Groene Hoek, waar net de tweede fase van een groot zonnepark in gebruik is genomen. Vijftig hectare voormalige landbouwgrond vol zonnepanelen, samen goed voor 33 megawatt. Omgerekend goed voor het elektriciteitsverbruik van 12.000 huishoudens.

Een zanderig pad achter één van de boerderijen voert naar de in totaal 130.000 panelen, keurig verdeeld in rijen, geplaatst in een hoek van 15 graden richting de zon en verdeeld over twee percelen. Links grazen schapen, rechts moeten er nog stukken gras worden ingezaaid. Een investering van in totaal een slordige 40 miljoen euro. De komende 25 tot 30 jaar moet dit –met rendement– worden terugverdiend.

Voor Marc van Velzen is de Groene Hoek in Hoofddorp een voorbeeldproject. „Het gemeentebestuur was direct enthousiast toen we aanklopten, boeren die hun land hebben verpacht zijn in hun sas met de opbrengst en het zonnepark past prima in de omgeving, begrensd door groen en wegen en de bebouwing."

Mestoverschotten

Van Velzen staat samen met medeoprichter Eric van der Gun aan het hoofd van SolarEnergyWorks, een Utrechts bedrijf dat zij zeven jaar geleden gestart zijn. Na een verleden in de ontwikkeling van vastgoed switchte zij naar de wereld van de duurzame energie. „We zijn begonnen in Groningen, hebben in Stadskanaal en Emmen zonneparken ontwikkeld en verwachten eind dit jaar een project in Almelo in gebruik te nemen. We begonnen met z'n tweeën. Nu werken we met twaalf man."

SolarEnergyWorks is op ongeveer 35 andere plaatsen in Nederland bezig met het voorbereiden van zonneparken. De minimale afmeting bedraagt 10 hectare. Het grootste veld dat Van Velzen ontwikkelt, telt 80 hectare.

Het bedrijf selecteert zelf grote (buitenlandse) investeerders. „We werken veel samen met een Deense partij en in het zuiden van het land met Shell." Voor veel boeren, die als gevolg van slechte jaren met magere opbrengsten en problemen met mestoverschotten meer rendement zoeken, is de mogelijkheid om 'energie te oogsten' financieel een interessante optie. Verpachten levert meestal niet meer dan 2000 euro per hectare per jaar op. Een langjarig contract voor zonnepanelen brengt daarentegen vaak het dubbele of mee in het laatje. Ook verkoop van de grond, zoals recent een zonnepark van 40 hectare in Almelo, behoort tot de mogelijkheden.

Verhit

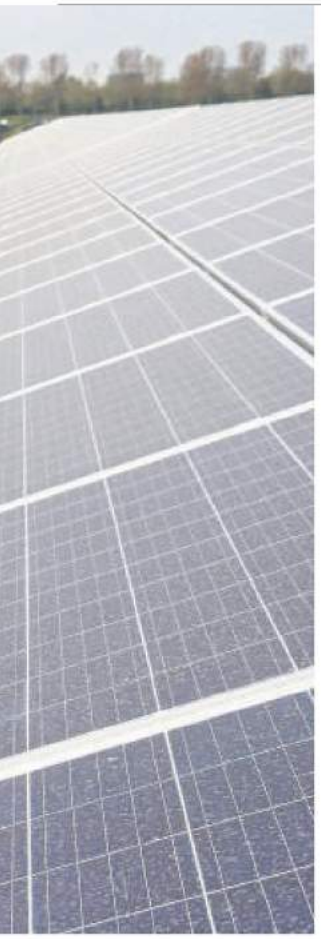
In de beginjaren had Van Velzen vooral te maken met gemeenten die grond over hadden of boeren die overwogen hun bedrijf te beëindigen. De laatste tijd komen langjarige pachtcontracten vaker in beeld. Agrariërs kunnen het geld maar al te vaak goed gebruiken. Sommigen willen graag, anderen per se niet. Hij kent de soms verhitte discussies in landbouwkringen over het benutten van de landbouwgronden. „De beeldvorming is vaak verkeerd.

> „Ga niet voor de hoofdprijs, maar voor een reële opbrengst"

Een deel van de boeren wil zijn land hoe dan ook beschikbaar houden voor de teelt van producten. Maar energie kun je ook oogsten. Bovendien valt de grond over een aantal decennia weer vrij. We maken harde afspraken over het opruimen van de installatie na afloop van het contract. Maar het is uiteraard aan hen zelf om te beslissen wat ze doen."

Volgens Van Velzen zijn er, door de sterke groei van de zonneparken, tal van lieden bijgekomen die stad en land afstropen op zoek naar landbouwgronden. „Er zijn veel cowboys in de markt", zo houdt hij de agrariërs waarschuwend voor. „Het gebeurt dat men niet eens zelfs langskomt of alleen maar een formulier opstuurt met het verzoek een handtekening te plaatsen. Als dat gebeurt, kun je aan tal van beperkende voorwaarden vastzitten. Ga niet voor de hoofdprijs, maar voor een reële opbrengst."

De reuring in de markt stuwt ook de



Marc van Velzen: „Zonnepanelen leveren per hectare veel meer op." beeld RD, Anton Dommerholt

Han Slootweg. beeld TU Eindhoven

prijzen van landbouwgronden. „Dat kan betekenen dat op enig moment de aankoop van gronden voor de aanleg van een zonnepark niet meer rendabel is."

Bijenstand

De ontwikkelaar vindt een goede inpassing in het landschap belangrijk. „De locatie moet kloppen. Lang niet overal past een zonnepark. Qua omgeving, maar ook voor wat betreft de kabelinfrastructuur."

Een gerenommeerd bureau met landschapsarchitecten kijkt mee hem of de aangebonden locatie geschikt is. Een kleinschalig en ongeschonden cultuurhistorisch landschap is dat meestal niet. Vaak wordt een aarden wal of groenstrook aangelegd om het park aan het oog te onttrekken, maar niet altijd is dat nodig. „Er is sprake van een energietransitie, dat mag ook zichtbaar zijn. Bij de aanleg van groenstroken werken we samen met de Nederlandse bijenvereniging. Bepaalde mengsels van bloemen kunnen helpen de stand van de bijen wat te verbeteren. Verder is ieder project verschillend en zijn er verschillende samenwerkingsvormen. Bijvoorbeeld met een waterschap over een bergingslocatie en met windmolenparken over de aansluiting op hetzelfde station. Zonnepanelen renderen in zijn algemeenheid op een ander moment dan windmolens."

Vaak verzetten burgers zich tegen de komst van zonneparken in hun omgeving, het zogenaamde not-in-my-backyardeffect (nimby). „Dat heeft gevolgen voor de mening van lokale politici, merkt Van Velzen. „Vaak hoor je het argument dat eerst de daken vol moeten. Dat is zeker zo, maar dat is niet voldoende om de doelstellingen te halen." Hij schat dat nauwelijks 1 procent van de beschikbare grond in Nederland geschikt is voor de aanleg van zonneparken.

> „De beeldvorming bij boeren is vaak verkeerd. Dat leidt tot verhitte discussies"

Het zijn nu vooral de provincies en de gemeenten die de touwtjes in handen hebben. De procedures verlopen traag en de vergunningaanvraag kost veel tijd. Een beetje meer regie vanuit de overheid zou hij daarom wel op prijs stellen. „Net zoals de crisis- en herstelwet hielp om zaken te versnellen."

Een niet onbelangrijke factor vormt de capaciteit van de netcapaciteit. In het noorden van het land is aansluiting van zonne- en ook windmolenparken niet overal mogelijk voordat de netwerkbeheerder de nodige aanpassingen heeft verricht. „Die plaatsen zijn bekend. Het is echter in die omgeving lang niet overal het geval. Wij hebben er nog niet mee te maken gehad."

Windmolens

De aanleg van een zonnepark omschrijft hij als „redelijk simpel. De palen worden de grond in geduwd, zodat ze later gemakkelijk kunnen worden verwijderd. Meestal is met de uiteindelijke aanleg een maand of vier gemoeid." Voor de aanleg wordt een subsidie ontvangen, die over een periode van een jaar of vijftien een zekere vastigheid biedt en uiteindelijk enkele tientallen procenten van het totaalbedrag omvat. „Zonder subsidie is de aanleg echt nog niet haalbaar."

'Zijn' zonneparken krijgen een afrastering om te voorkomen dat dieven met de panelen aan de haal gaan. „We hebben er tot nu toe nooit mee te maken gehad." Bedreigingen zoals ontwikkelaars van windmolens heeft hij evenmin ontvangen. „Het is heel vervelend voor deze mensen. Zoiets gaat je niet in de koude kleren zitten."

De gang van zaken geeft volgens hem ook aan dat zonneparken zich veel meer aan het oog onttrekken. „Windmolens zijn nadrukkelijker aanwezig."

Beheerders kunnen vraag niet meer bijbenen

De snelgroeiende vraag naar netcapaciteit is voor beheerders lang niet altijd bij te benen. De groei van zonneparken op plaatsen waar in verleden niet veel vraag naar stroom was, heeft hen verrast. Ook het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's, uitbreiding van assimilatieverlichting van tuinders en bouwen van grote datacenters leidt soms tot een te zware belasting van het elektriciteitsnet.

De versnelling van zonne-energie is ingezet toen de Tweede Kamer drie jaar geleden besloot dat het bijstoken van biomassa in kolencentrales niet meer voor subsidie in aanmerking zou komen. Het budget kwam beschikbaar voor zonne-energie.

Netbeheerders konden deze wending niet voorzien, zegt Han Slootweg, directeur assetmanagement van Enexis. Dit bedrijf is een belangrijke speler bij het beheer van de elektriciteitsnetten in het noorden van het land.

Het bedrijf had er niet op gerekend dat het verschijnsel 'zonneparken' zo'n hoge vlucht zou nemen. „De verwachting is namelijk lang geweest dat zonnepanelen op daken zouden komen, in de gebouwde omgeving. Daar ligt een elektriciteitsnet en is inpassing relatief eenvoudig."

De aanvragen voor de grote zonneparken in landelijke gebieden, heeft het netwerk snel doen vollopen. Op verschillende plekken is het niet meer mogelijk om nieuwe zonneparken aan te sluiten. Dat treft ook bijvoorbeeld de voetbalclub die panelen op het dak van het clubhuis wil leggen. Op grond van de wet- en regelgeving moeten aanvragen namelijk op volgorde van binnenkomst worden behandeld.

Op verschillende plekken, zoals Stadskanaal, Emmen en Coevorden, zijn aanpassingen nodig zoals het bijplaatsen van schakelinstallaties en vermogenstransformatoren. Ook wordt gewerkt aan het bouwen van nieuwe hoogspanningsstations en nieuwe hoogspanningsverbindingen, veelal ondergrondse kabels. Daarmee kan echter wel vijf tot tien jaar gemoeid zijn, geeft Slootweg aan. „Waarbij tweederde van deze looptijd opgaat aan procedures. De werkelijke bouwtijd is zelden meer dan twee of drie jaar. Overigens zijn er in meer dan driekwart van het voorzieningsgebied van Exexis geen problemen. Hier kunnen alle zonnepanelen en windparken worden aangesloten.

Andere netbeheerders hebben volgens De Enexisdirecteur moeite met tuinders die meer assimilatieverlichting willen installeren of met datacenters, die veel elektriciteit vragen. Daar gaan de ontwikkelingen soms ook sneller dan het tempo waarin het netwerk kan worden aangepast.

Windparken blijven tot op heden buiten schot, omdat de planning van de aanleg jaren gemoeid is. Er dreigen echter eveneens vertragingen doordat de beschikbare netcapaciteit die was voorzien voor windparken, maar nog niet daadwerkelijk toegekend, nu geclaimd wordt door zonneparken die de windparken „links en rechts inhalen."

Slootweg denkt dat de overheid de sleutel in handen heeft door de subsidievoorwaarden voor de zonneparken aan te passen. „Door geen subsidie te verstrekken aan exploitanten van zonneparken wanneer de netcapaciteit op de voorziene locatie niet voorhanden is. Een andere mogelijkheid is de planologische procedures te versnellen."

Circa 130.000 panelen, een investering van 40 miljoen euro. beeld RD, Anton Dommerholt

Nieuwe Oogst
EDITIE MIDDEN | 12 MEI 2018 | NUMMER 19

‘Gezien de vraag naar onze producten kunnen we jaarlijks wel weer ruim 40 procent groeien.’

Bart van der Meer 23

Dit komt er allemaal kijken bij zonneparken op landbouwgrond

Tekst: Peter van Houweling

KENNISPARTNERS

SolarEnergyWorks

Er is veel belangstelling voor zonneparken op landbouwgrond. De overheid ziet zonne-energie als een belangrijk middel om de klimaatdoelstellingen van Parijs te halen. Veel boeren zijn benaderd door ontwikkelaars, maar wanneer is een zonnepark kansrijk op landbouwgrond? En wat komt erbij kijken? Directeur Marc van Velzen van SolarEnergyWorks heeft veel ervaring met zonneparken. ‘Kijk uit met wie je zakendoet’, waarschuwt hij.

Van Velzen is net nog bij een boer geweest die had gebeld, omdat hij interesse heeft in een zonnepark. ‘Dat is kenmerkend voor de interesse die er nu is’, zegt hij. Toen hij met SolarEnergyWorks startte, was er nauwelijks interesse bij boeren. Toen had hij vooral te maken met gemeenten die grond over hadden.

SolarEnergyWorks ontwikkelt zonneparken en zoekt daarvoor investeerders en financiers. Als grondeigenaren hun grond niet verkopen maar verpachten, hebben ze na de realisatie te maken met de investeerder die het project in eigendom neemt.

De ontwikkelaar heeft tot nu toe drie zonneparken gerealiseerd die stroom leveren: in Emmen, Stadskanaal en bij Schiphol. Maar de laatste tijd gaat het hard; inmiddels heeft het bedrijf zo’n dertig zonneparken in ontwikkeling.

Voor veel boeren is een zonnepark een interessante optie. Niet alleen voor boeren die geen opvolger hebben, slechte jaren achter de rug hebben en financiële zekerheid zoeken, of een goede bestemming zoeken voor een perceel dat veraf ligt of slechte opbrengsten geeft.

Hij waarschuwt boeren wel om niet met iedereen in zee te gaan. ‘Soms is een aanbieding zo mooi, dat je jezelf moet afvragen of het reëel is. Wij hebben ons inmiddels bewezen en we werken samen met betrouwbare investeerders die kiezen voor langjarige contracten.’

SolarEnergyWorks zoekt percelen van minimaal 8 hectare. Boeren die interesse hebben, kunnen kiezen voor verkoop van de grond aan een ontwikkelaar of voor verhuur waarbij een recht van opstal wordt gevestigd.

Een zonnepark van 25 hectare op de grond van agrariër Piet Koeckhoven (foto). Locatie Groene Hoek, nabij Schiphol. Foto: Bas Beentjes

KOOP OF HUUR

Het recht van opstal wordt in het kadaster vastgelegd. Dat biedt de investeerder de zekerheid dat hij altijd kan beschikken over de installatie. Ook financiers vinden dat belangrijk. SolarEnergyWorks sluit vrijwel alleen contracten voor 25 jaar.

In het contract moet veel worden vastgelegd, onder andere wie de installatie opruimt na afloop van de contractperiode. In de contracten van SolarEnergyWorks wordt daarvoor met de eindinvesteerder een bedrag gereserveerd.

Het bedrijf geeft de eigenaar advies over zaken waar hij op moet letten en de fiscale gevolgen. Soms betaalt het bedrijf een deel van het recht van opstal vooruit, als de eigenaar een claim van de Belastingdienst krijgt vanwege het andere gebruik van de grond.

Voor grondeigenaren kan verhuur een interessante optie zijn. Van Velzen: ‘Dan ben je verzekerd van een jaarlijkse pachtprijs tussen 4.000 en 6.500 euro per hectare voor een lange periode. In die periode hoef je er nauwelijks naar om te kijken en loop je geen risico’s, zoals misoogsten.’

Een grondeigenaar kan zijn grond ook verkopen aan een ontwikkelaar van een zonnepark. Dat is volgens Van Velzen zowel voor de grondeigenaar als voor de ontwikkelaar eenvoudiger.

INPASSEN IN HET LANDSCHAP

Zonneparken zijn niet overal toegestaan. Veel provincies hebben daar wel beleid voor, maar er zijn grote verschillen tussen deze provincies. Bovendien zijn veel gemeenten nog niet zover. Van Velzen: ‘Die weten wel dat de CO_2-doelstellingen moeten worden gehaald, maar ze doen vaak het omgekeerde. Er is sprake van het nimby-effect (not in my back yard, red.).’

Hij pleit daarom voor meer eenduidigheid bij overheden. Nu die er vaak niet is, vraagt het meer tijd om een goed plan te maken. Daarin komen zaken aan de orde als de afstand tot een grondstation van het elektriciteitsnet en de landschappelijke inpassing.

Yoran van Boheemen van Feddes/Olthof Landschapsarchitecten maakt landschapsverkenningen voor SolarEnergyWorks. Eerst kijkt hij of de locatie geschikt is. ‘Niet elk landschap heeft de draagkracht om grootschalige zonneparken in zich op te nemen zonder dat dit ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit’, zegt hij. ‘Een kleinschalig, ongeschonden, cultuurhistorisch landschap is bijvoorbeeld niet altijd geschikt, net als een locatie dicht tegen woonbebouwing aan.’

Hij gaat bij de inpassing van parken zoveel mogelijk uit van bestaande kwaliteiten van het landschap. ‘In een besloten landschap met bomen en hagen zul je de randen van een zonnepark sneller met groen inplanten, in een open weidelandschap kijken we eerder naar de mogelijkheden om de afscheiding van het park vorm te geven, als een sloot met natuurlijke oevers.’

> ‘Vaak is er een gebrek aan goede richtlijnen en randvoorwaarden’

Vaak wordt een aarden wal of groenstrook aangelegd om een park aan het oog te onttrekken, maar volgens de landschapsarchitect hoeft dat niet altijd. ‘Mensen mogen zien dat er sprake is van energietransitie. We hebben liever dat er zorg wordt besteed aan hoe het eruit ziet, dan dat we doen alsof het er niet is.’

Van Boheemen waarschuwt wel voor verrommeling. ‘Als dat gebeurt, groeit de weerstand tegen zonneparken. Je kunt je best doen om een zonnepark zo goed mogelijk in te passen, maar als er veel bij elkaar worden gerealiseerd, is overkoepelend beleid nodig. Bij veel gemeenten en provincies missen nog goede richtlijnen en randvoorwaarden hiervoor.’

Van Boheemen prijst SolarEnergyWorks, omdat het niet alleen economisch denkt, maar ook rekening wil houden met het landschap.

‘Vooroordelen over zonneparken niet terecht’

‘Leg eerst alle daken maar vol met zonnepanelen, voordat je daarvoor goede landbouwgrond benut.’ Dit is een opmerking die directeur Marc van Velzen van SolarEnergyWorks regelmatig hoort.

‘Het is niet óf óf’, reageert hij op bovenstaande. ‘Om de CO_2-doelstellingen te halen, zijn zowel daken als landbouwpercelen nodig. Maar met zonneparken zijn die doelstellingen eerder te halen.’

Hij vervolgt: ‘Bij deze parken gaat het vaak om tientallen hectares. Er zijn heel veel daken nodig om zo’n oppervlakte te realiseren.’

Ook hoort Van Velzen regelmatig dat het zonde is om op goede landbouwgrond een zonnepark aan te leggen. Maar volgens hem kunnen deze slechts op een heel klein deel van de landbouwgrond worden gerealiseerd. ‘Bovendien gaat het vaak om minder productieve percelen’, zo laat hij weten.

Ook zegt de SolarEnergyWorks-directeur dat vaak wordt gevreesd dat Nederland vol komt te liggen met zonneparken. Deze angst is volgens hem onterecht. ‘Ruwweg driekwart van de grond valt af als gevolg van provinciaal en gemeentelijk beleid. Van wat resteert valt weer een groot deel af om technische redenen’, legt Van Velzen uit.

‘Op de locaties die overblijven, kiezen niet alle boeren voor een zonnepark.’

Hoe weet je of je bij zonneparken wel in zee gaat met een betrouwbare partij?

Tekst: Peter van Houweling Foto: Bas Beentjes

KENNISPARTNERS

SolarEnergyWorks

Veel boeren of tuinders oriënteren zich op zonneparken of kennen collega's die benaderd zijn door ontwikkelaars en daarmee bezig zijn. De belangstelling is groot, vooral als gevolg van de hoge bedragen die de ronde doen, van 4.000 tot 8.000 euro pacht per hectare. Maar wat is reëel en welke partijen zijn betrouwbaar? Ook is het de vraag welke adviseurs een grondgebruiker werkelijk goed kunnen adviseren over de fiscale gevolgen.

Een van de partijen die zonneparken ontwikkelt is SolarEnergyWorks. Het bedrijf is in 2012 opgericht door Eric van der Gun en Marc van Velzen en ontwikkelt parken voor investeerders en financiers. Inmiddels heeft het veel ervaring opgedaan met zonneparken op landbouwgrond.

Zeven zonneparken zijn al opgeleverd, vertelt financieel directeur en mede-eigenaar Van der Gun. 'Door de groeiende belangstelling bij boeren zijn we enorm aan het versnellen.' Van der Gun legt uit dat de businesscase van SolarEnergyWorks betrouwbaar is, zowel voor investeerders als voor grondeigenaren.

SolarEnergyWorks werkt samen met grote, betrouwbare investeerders, zoals Obton en Shell. Obton is een Deens bedrijf dat al heeft geïnvesteerd in zeshonderd zonneparken.

Denen zijn betrouwbare zakenpartners, is de ervaring van Van der Gun. Net als partijen als Shell. 'Precies dát maakt het voor ons ook makkelijk om parken gerealiseerd te krijgen.'

Dat is volgens Van der Gun ook belangrijk voor grondeigenaren. Want als het zonnepark is opgeleverd, hebben ze niet meer te maken met SolarEnergyWorks, maar met de investeerder die het project in eigendom neemt.

'Wat gebeurt er als zo'n partij omvalt?', vragen boeren de financieel directeur weleens. Ten eerste zijn het grote partijen die niet zomaar omvallen, antwoordt hij dan. Ten tweede heeft een bank meestal een lening van 80 procent verstrekt. Als de investeerder omvalt, zal een bank een project met zo'n veilig rendement zeker willen voortzetten.

Financieel directeur en mede-eigenaar van SolarEnergyWorks waarschuwt voor 'cowboys' die zoveel mogelijk hectares van boeren willen vastleggen.

COWBOYS

Van der Gun waarschuwt voor cowboys die zoveel mogelijk hectares van boeren willen vastleggen. Hij adviseert boeren om goed te kijken naar hun resultaten. 'Hoeveel parken realiseren ze echt?'

SolarEnergyWorks biedt grondeigenaren in grote lijnen twee mogelijkheden: pacht met het recht van opstal en koop. Er is altijd maatwerk mogelijk om te kunnen inspelen op de fiscale aspecten van een grondeigenaar. Dat is nodig, want elke situatie is uniek.

'Zoek daarom de juiste adviseurs', zegt Van der Gun. 'Je hoeft geen geld naar de fiscus te brengen als dat niet nodig is. Het gaat erom dat het voor de boer een goed rendement oplevert. En dat hij geen zorgen heeft, omdat hij te maken heeft met betrouwbare partijen.'

SolarEnergyWorks heeft inmiddels goede ervaringen met diverse agrarische adviseurs. Een daarvan is Alfa Accountants en Adviseurs. Belastingadviseur Jurriaan van Steen ziet in de praktijk dat de juridische structuur waarvoor gekozen wordt boeren ervoor kan behoeden dat ze achteraf grote fiscale claims krijgen. Hij benadrukt het belang van aandacht voor juridische en verzekeringstechnische aspecten van het contract. Accon avm heeft ervaring met twintig verschillende ontwikkelaars. Directeur Belastingadvies Colin Prins benadrukt hoe belangrijk het is dat fiscale én juridische specialisten advies geven, voordat een grondeigenaar een deal sluit. Hij oppert de mogelijkheid voor boeren om zelf te participeren in het zonnepark op hun land.

Grondeigenaren vragen vaak aan SolarEnergyWorks wat er gebeurt na afloop van de overeenkomst. Er zijn twee opties.

Een van de opties is ontmanteling van het park, waarna de grond weer in gebruik wordt genomen voor landbouw. Van het schroot is 95 procent recyclebaar. Bij de huidige grondstoffenprijzen is het schroot nog circa 60.000 per hectare waard. Dit is ruim meer dan de sloopkosten. Daarnaast geldt een soort statiegeldregeling: PV Cycle.

Van der Gun zou ontmanteling echter niet slim vinden. 'Kapitaalvernietiging' noemt hij dat. 'Als ik in de positie van de grondeigenaar zou staan, zou ik vragen: kan ik alles na 25 jaar overnemen? Dan is de productie namelijk nog 80 procent en de technische levensduur is vijftig jaar.'

De economische levensduur is onbekend, legt Van der Gun uit. Vrij zeker is dat het rendement van nieuwe zonnepanelen zal toenemen en de kostprijs van zonnestroom zal dalen. 'Dat biedt kansen, ook na de looptijd en zonder subsidie.'

Zeker niet elke locatie is geschikt voor een zonnepark, waarschuwt Van der Gun. Driekwart van de aanvragen valt af, vooral omdat ze niet aan die criteria voldoen, is zijn ervaring. 'Het is een fabeltje dat Nederland vol komt te liggen met zonneparken.'

Realisatie SDE+ als maat voor betrouwbaarheid

Ga alleen met betrouwbare partijen in zee, luidt het advies van Eric van der Gun van SolarEnergyWorks. Maar het is niet altijd makkelijk om te achterhalen welke partij betrouwbaar is.

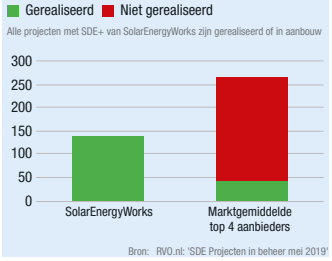
Daarom laat Van der Gun een grafiek zien met cijfers van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. In die grafiek is te zien hoeveel SDE+ is toegekend aan partijen en hoeveel daarvan is gerealiseerd.

Bij SolarEnergyWorks is 100 procent toegekend en 100 procent gebouwd of in aanbouw. Gemiddeld ligt de realisatiegraad van vier van de vijf grootste ontwikkelaars van zonneparken, zonder SolarEnergyWorks, op slechts 15 procent.

'Deze cijfers tonen dat wij projecten écht realiseren. Terwijl andere partijen soms wel een SDE+-toekenning krijgen, maar uiteindelijk niet of pas veel later realiseren', vertelt Van der Gun.

'Meestal heeft een boer er dan voor getekend dat hij niet met een andere partij in zee kan gaan. Bovendien kan hij dan vijf jaar geen SDE+ aanvragen', vervolgt de financieel directeur van SolarEnergyWorks.

Aantal projecten met SDE+-subsidie



Bron: RVO.nl: 'SDE Projecten in beheer mei 2019'

Zonnepark Aadijk

LOCATIE: Almelo
OPPERVLAKTE: 40 Ha
CAPACITEIT: 39,3 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 9900
STATUS: in gebruik

Zonnepark Bedrijventerrein

LOCATIE: Stadskanaal
OPPERVLAKTE: 18,3 Ha
CAPACITEIT: 13,9 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 4300
STATUS: in gebruik

Zonnepark Groene Hoek 1

LOCATIE: Schiphol
OPPERVLAKTE: 25,1 Ha
CAPACITEIT: 15,0 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 4700
STATUS: in gebruik

Zonnepark Groene Hoek 2

LOCATIE: Schiphol
OPPERVLAKTE: 24,1 Ha
CAPACITEIT: 18,0 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 5600
STATUS: in gebruik

Zonnepark Lange Runde

LOCATIE: Emmen
OPPERVLAKTE: 12,0 Ha
CAPACITEIT: 12,0 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 3800
STATUS: in gebruik

Zonnepark Mercurius

LOCATIE: Stadskanaal
OPPERVLAKTE: 6,7 Ha
CAPACITEIT: 4,4 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 1400
STATUS: in gebruik

Zonnepark Roode Haan

LOCATIE: Groningen
OPPERVLAKTE: 20,0 Ha
CAPACITEIT: 11,0 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 3400
STATUS: in gebruik

Zonnepark Shell Moerdijk

LOCATIE: Moerdijk
OPPERVLAKTE: 27,0 Ha
CAPACITEIT: 26,2 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 8200
STATUS: in gebruik

Zonnepark Enter

LOCATIE: Enterveen
OPPERVLAKTE: 4,9 Ha
CAPACITEIT: 4,8 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 1500
STATUS: SDE++ toegekend

Zonnepark Harderwold

LOCATIE: Zeewolde
OPPERVLAKTE: 36,0 Ha
CAPACITEIT: 35,0 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 10900
STATUS: SDE+ toegekend

Zonnepark Koegorspolder

LOCATIE: Terneuzen
OPPERVLAKTE: 27,4 Ha
CAPACITEIT: 31,1 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 9100
STATUS: SDE+ toegekend

Zonnepark Onna

LOCATIE: Steenwijkerland
OPPERVLAKTE: 30,0 Ha
CAPACITEIT: 35 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 9100
STATUS: SDE++ 2021

Zonnepark Sas van Gent

LOCATIE: Terneuzen
OPPERVLAKTE: 24,2 Ha
CAPACITEIT: 29,8 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 8400
STATUS: SDE+ toegekend

Zonnepark Tinte

LOCATIE: Westvoorne
OPPERVLAKTE: 13,3 Ha
CAPACITEIT: 12,9 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 4000
STATUS: SDE++ 2021

Zonnepark Tractaatweg

LOCATIE: Terneuzen
OPPERVLAKTE: 39,4 Ha
CAPACITEIT: 40,0 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 11900
STATUS: SDE+ toegekend

Zonnepark NOP Noordermeerdijk

LOCATIE: Noordoostpolder
OPPERVLAKTE: 50 - 75 Ha
CAPACITEIT: 60 - 80 MWp
STATUS: SDE++ 2020

Zonnepark De Leemslagen

LOCATIE: Almelo
OPPERVLAKTE: 22,8 Ha
CAPACITEIT: 19,8 MWp
AANTAL HUISHOUDENS: ca. 5700
STATUS: SDE++ 2021

Zonnepark Aaboer

LOCATIE: Almelo
OPPERVLAKTE: 40 Ha
CAPACITEIT: 50 MWp
STATUS: SDE++ 2021

In ontwikkeling 2021/2022

LOCATIE: Nederland
CAPACITEIT: 650 MWp

SolarEnergyWorks

Tel. 085 130 1276
info@solar-ew.com
www.solar-ew.com

De ontwikkeling van een zonnepark in Nederland is een samenspel tussen een ambitieuze gemeente, gedreven ondernemers en bewoners. SolarEnergyWorks heeft ervaring met de ontwikkeling, bouw en financiering van grote grondgebonden solar systemen in Nederland en heeft tot medio 2019 circa 140 MWp aan zonneparken aangesloten op het elektriciteitsnet. Daarnaast heeft SolarEnergyWorks B.V. circa 650 MWp aan projecten in ontwikkeling die tussen nu en 3 jaar gerealiseerd zullen worden.

2020-10-02_BROCHUREPUBLICATIESPORTFOLIO_001