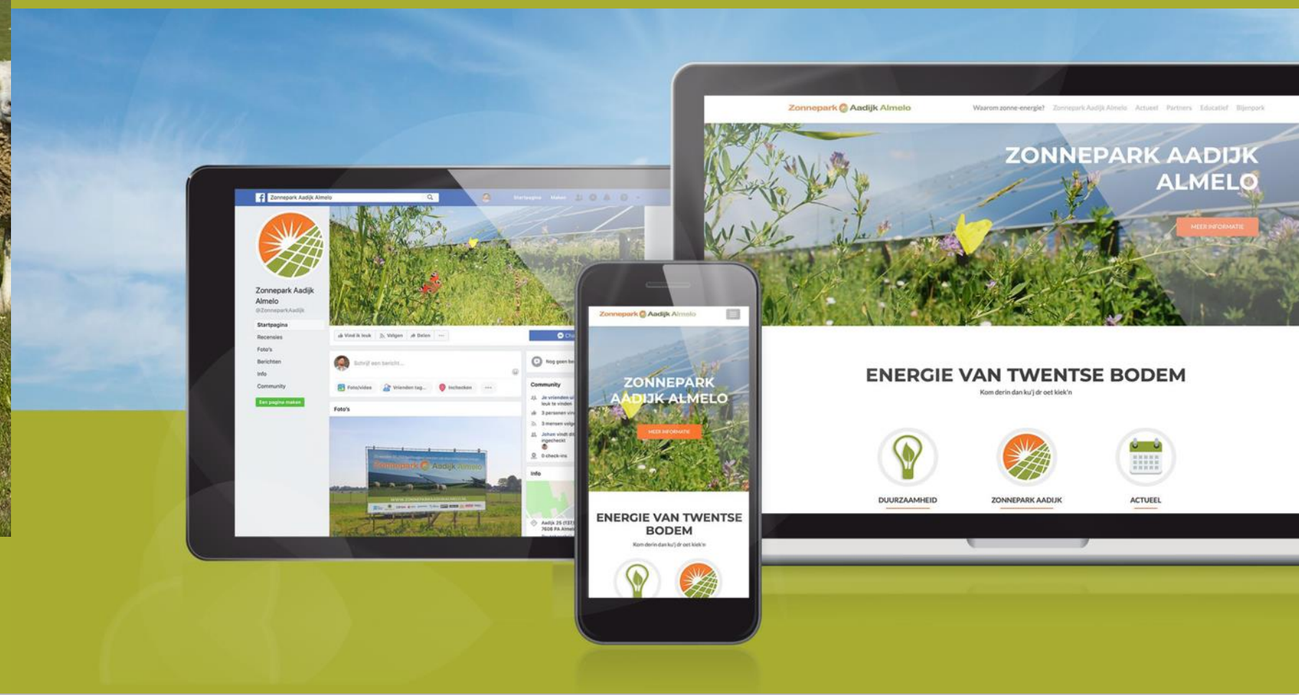
Ronde tafel gesprek omwonenden Aaboerlaan

2 september 2020

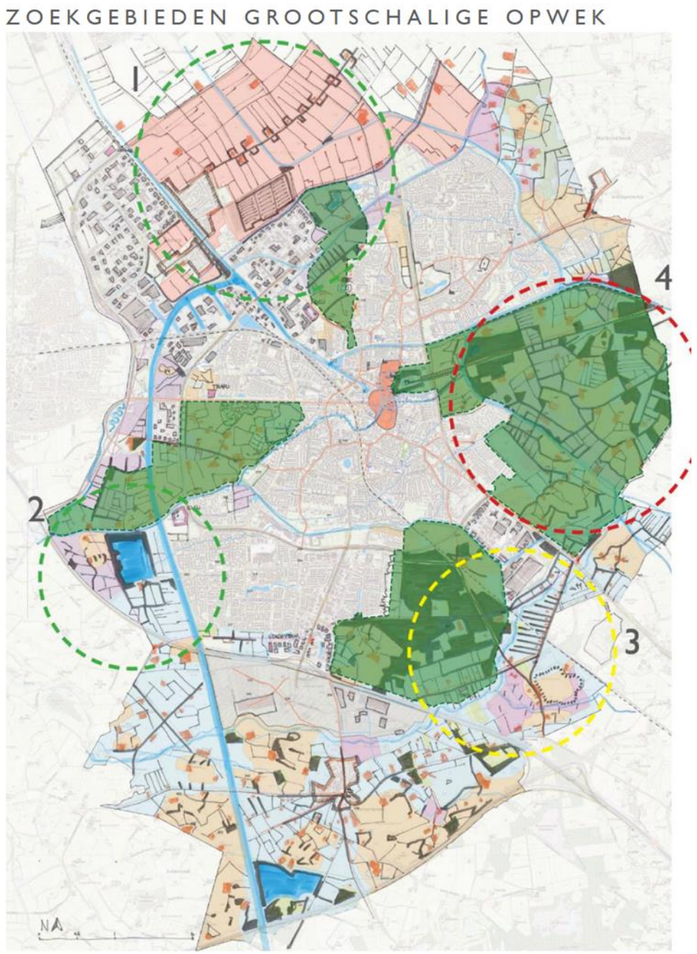


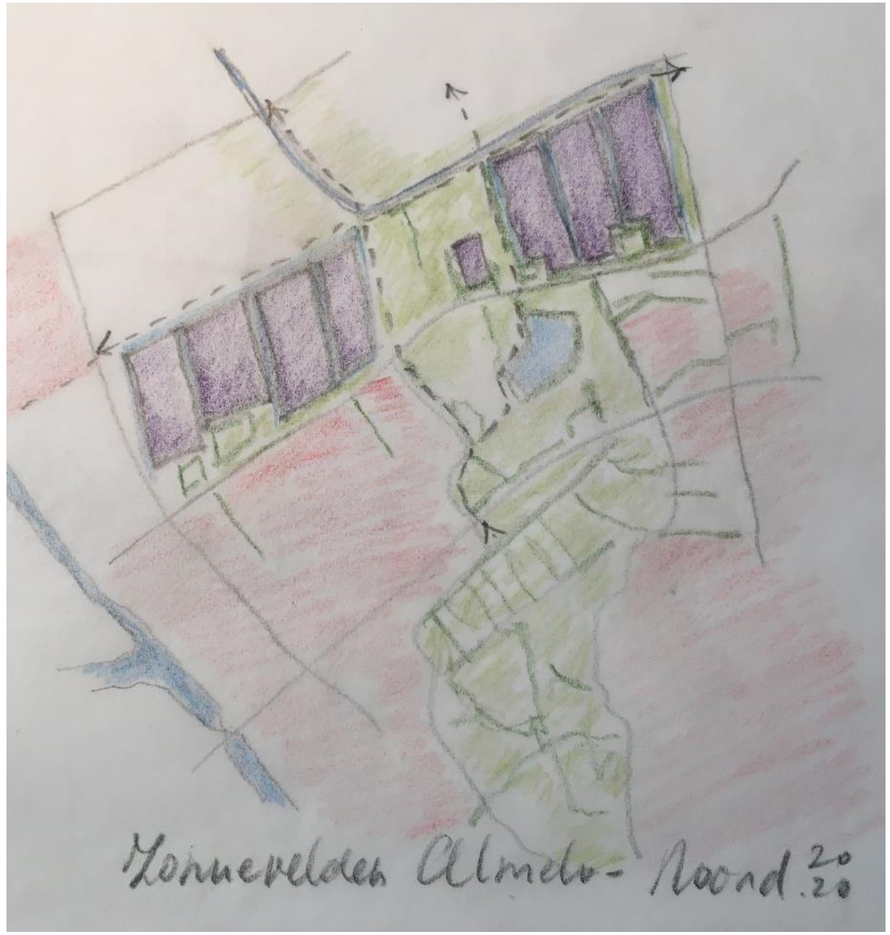
SolarEnergyWorks

Programma

- Opening en voorstellen
- Toelichting van het plan
- In gesprek met elkaar
- Afsluiting

Beleid gemeente / ontwerpprincipes





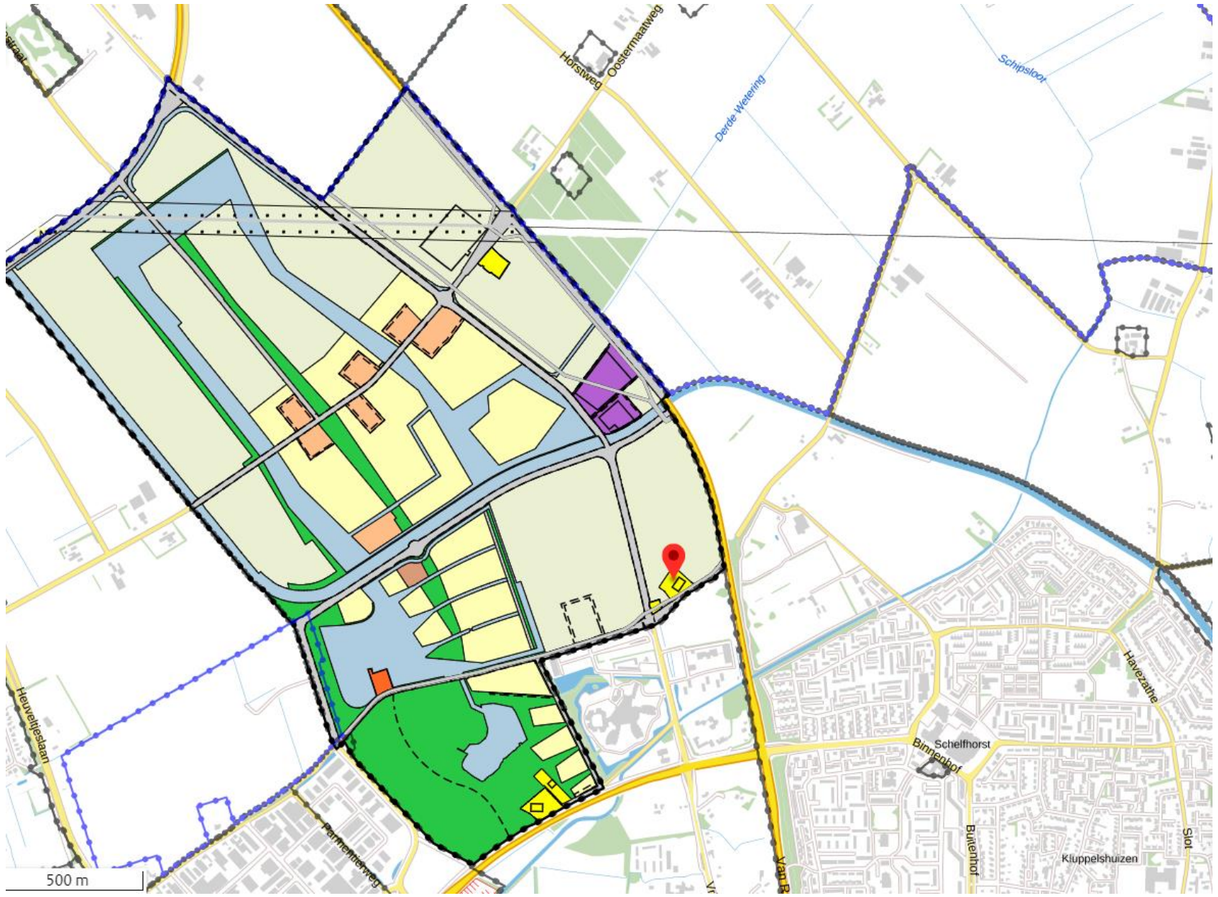
Verbinding met stad

Het plangebied valt binnen het zoekgebied duurzame energie, maar heeft tevens zeer grote waarde als noordelijke groene long voor Almelo; Een groene wig als “ademruimte’, en uitloopgebied voor de stad. Daarnaast heeft het gebied natuurlijk landbouwkundige waarde, ten behoeve van de voedselvoorziening.
De ontwikkeling dient dan ook rekening te houden met deze waarden, en waar mogelijk te zoeken naar het combineren van verschillende functies. We denken daarbij aan:

- **Creëren van aanvullingen in recreatieve routes vanuit de stad richting buitengebied.**
- **Vormgeven van ruimte voor experiment. Combinaties van zonnepark en recreatie, zonnepark en stadslandbouw, zacht fruit, etc.**
- **Vergroten van de ecologische waarde van het buitengebied.**

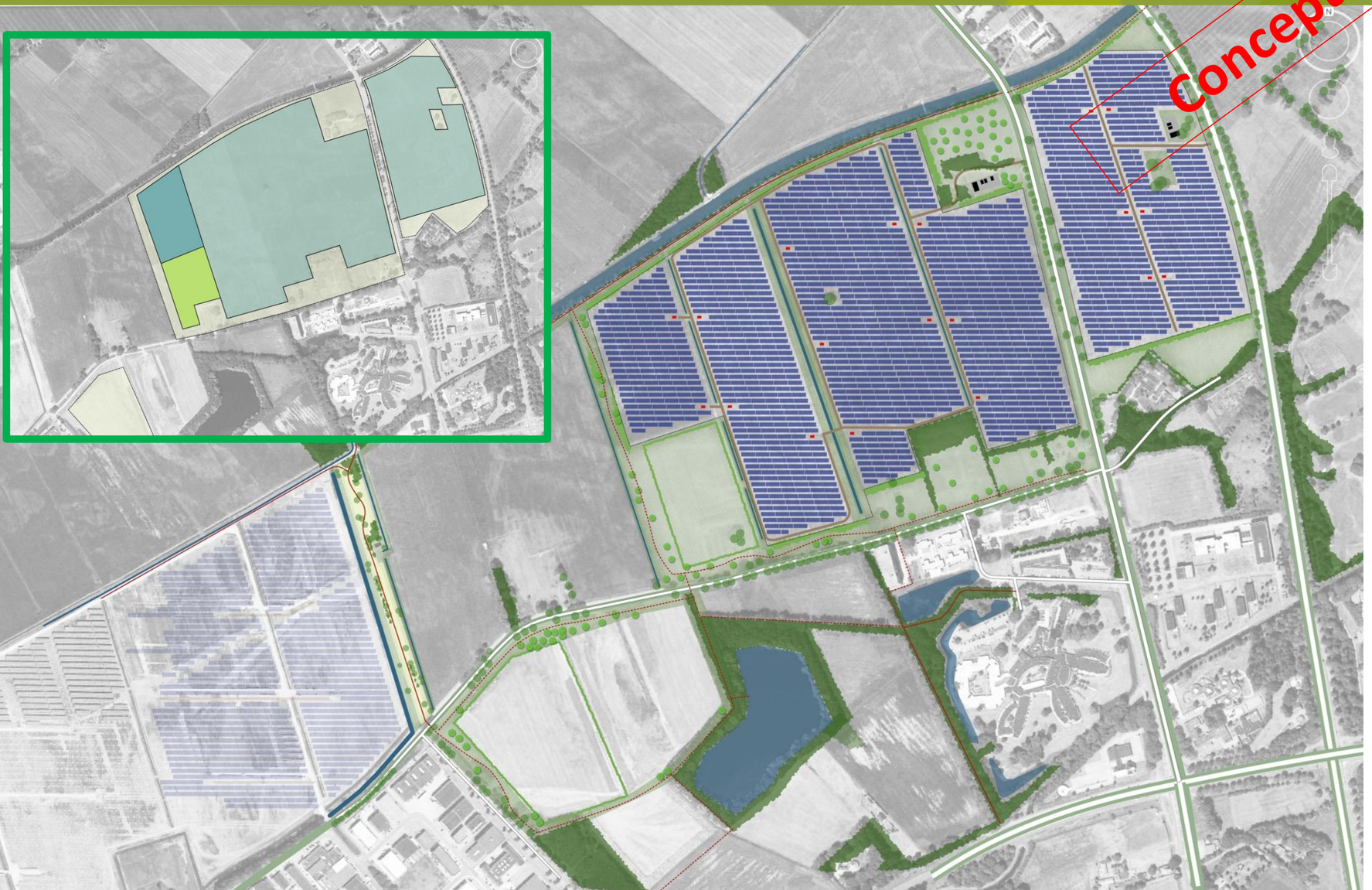
SolarEnergyWorks FEDDES|OLTHOF landschapsarchitecten

Bestemmingsplan



SolarEnergyWorks

Concept ontwerp – plankaart



Aantrekkelijke groene randen

In het voorstel maken we een robuuste groene rand, met name langs de Aadijk. Routes door deze groene rand vormen aantrekkelijke ommetjes.
De groene randen bieden ruimte voor experiment en meervoudig ruimtegebruik.

Het Zonnepark zelf is ingericht volgens de principes van Aadijk I. De strekkende verkavelingsrichting wordt benadrukt met lange doorzichten over de kavelsloten. Beheerspaden volgen zoveel mogelijk de sloten. Het zonneveld heeft een heldere en strakke uitstraling.

Buiten het plangebied wordt geïnvesteerd in het maken van recreatieve routes in het Bleskolkgebied. Hierdoor wordt de relatie tussen stad en buitengebied versterkt en krijgt het gebied ook meerwaarde voor de buurt.

SolarEnergyWorks

FEDDES|OLTHOF landschapsarchitecten

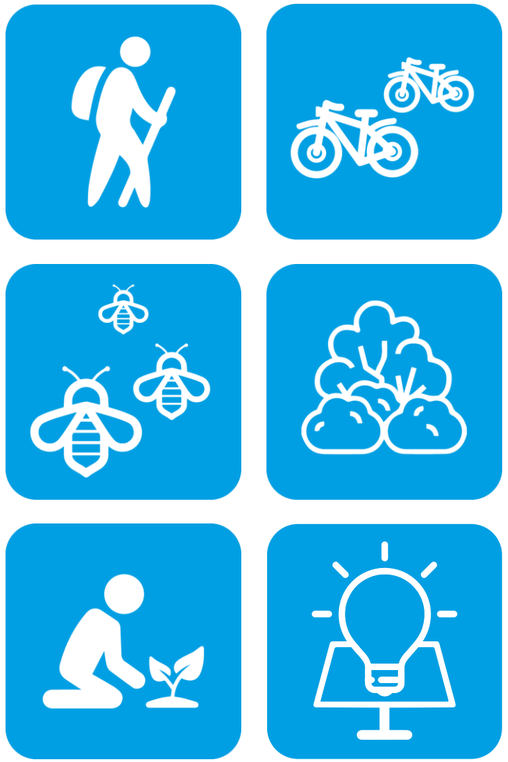
Concept ontwerp – plantoelichting

Meervoudig ruimtegebruik langs Aadijk

De groenstrook langs de Aadijk varieert in breedte tussen de 30 meter en 140m. Voormalige erven hebben groene kamers achtergelaten. Dit karakter van groene kamers wordt met landschappelijke hagen versterkt. De invulling zou in samenspraak met de buurt verder moeten worden uitgewerkt. De nadruk zou moeten liggen op een natuurlijk en groen gebied, met ruimte voor stadslandbouw, moestuinen, natuurakkers, pluktuinen, boomgaarden, natuurspelen, etc.

Op de zuidwestelijke hoek wordt voorgesteld om een gebied te reserveren voor vernieuwende functiecombinaties, zoals zacht fruit beschermd onder zonnepanelen.

Kwaliteitsimpulsen



Concrete maatregelen:

- Realiseren van **wandelroutes en mountainbikeroutes** inclusief bewegwijzering en een watertappunt (bijvoorbeeld: Join-the-pipe);
- **‘Bij’vriendelijke maatregelen** op en buiten het zonnepark ter versterking van de positie van de bijenstal nabij Aadijk I;
- Realisatie van **groenaanleg ter landschapsversterking** van Groene Long en omzoming van de grootschalige opweklocaties;
- Creëren van ruimte voor **volkstuinen en moestuinen**;
- **Experimenteerruimte** met zonnepanelen in/nabij de Groene Long of in combinatie met volkstuinen en moestuinen;
- Uitbreiden van de **informatievoorziening** voor uitleg over het gebied, de werking van zonneparken en uitleg over de experimenteerruimte.

Financiële participatie

Momenteel in onderzoek:

- Uitwerking en finetuning van hoofdlijnen crowdfunding met verbijzondering voordelen voor inwoners Almelo
- Uitwerking voorwaarden en bestemming van middelen in gebieds-/omgevingsfonds
- Mogelijkheid verkoop zonnepanelen aan inwoners Almelo tegen kostprijs (levering en transport) gedurende een bepaalde periode tijdens de ontwikkeling.

In gesprek met elkaar